

# LOCAL-LOFT EN CANILLEJAS

Local comercial

Canillejas, 28022 Madrid, MADRID

165.000 €



## Detalles

Dormitorios

Baños

Tamaño de área 35.00 m<sup>2</sup>

## Características

- Calefacción
- Colegios
- Metro
- Puerta blindada

## Más información

INMOBILIARIAS ENCUENTRO se enorgullece en presentar, en EXCLUSIVA, este acogedor estudio tipo loft que promete robar tu corazón. Ubicado en el emblemático distrito de San Blas, específicamente en el castizo Barrio de Canillejas, este estudio es una joya ideal para quienes buscan una inversión segura con rentabilidad desde el primer día.

## Características que te enamorarán:

Este encantador estudio cuenta con un baño completo independiente y su propia entrada directa por el portal, ofreciendo la privacidad que mereces. Recientemente reformado, está listo para que entres a vivir y disfrutes de sus cálidas estancias. Entre sus múltiples cualidades destacan:

- Suelo de tarima que aporta confort y elegancia.
- Ventanas de climalit que aseguran un aislante eficiente.
- Calefacción eléctrica para esos días fríos de invierno.
- Cocina completa integrada en el estudio, perfecta para los amantes de la gastronomía.
- Techos altos que crean una sensación de amplitud y luminosidad.
- Puerta acorazada que brinda la seguridad que siempre has querido.
- Sensores de seguridad en ventanas y puerta, un extra que garantiza tu tranquilidad.

Los amplios ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente acogedor y vibrante.

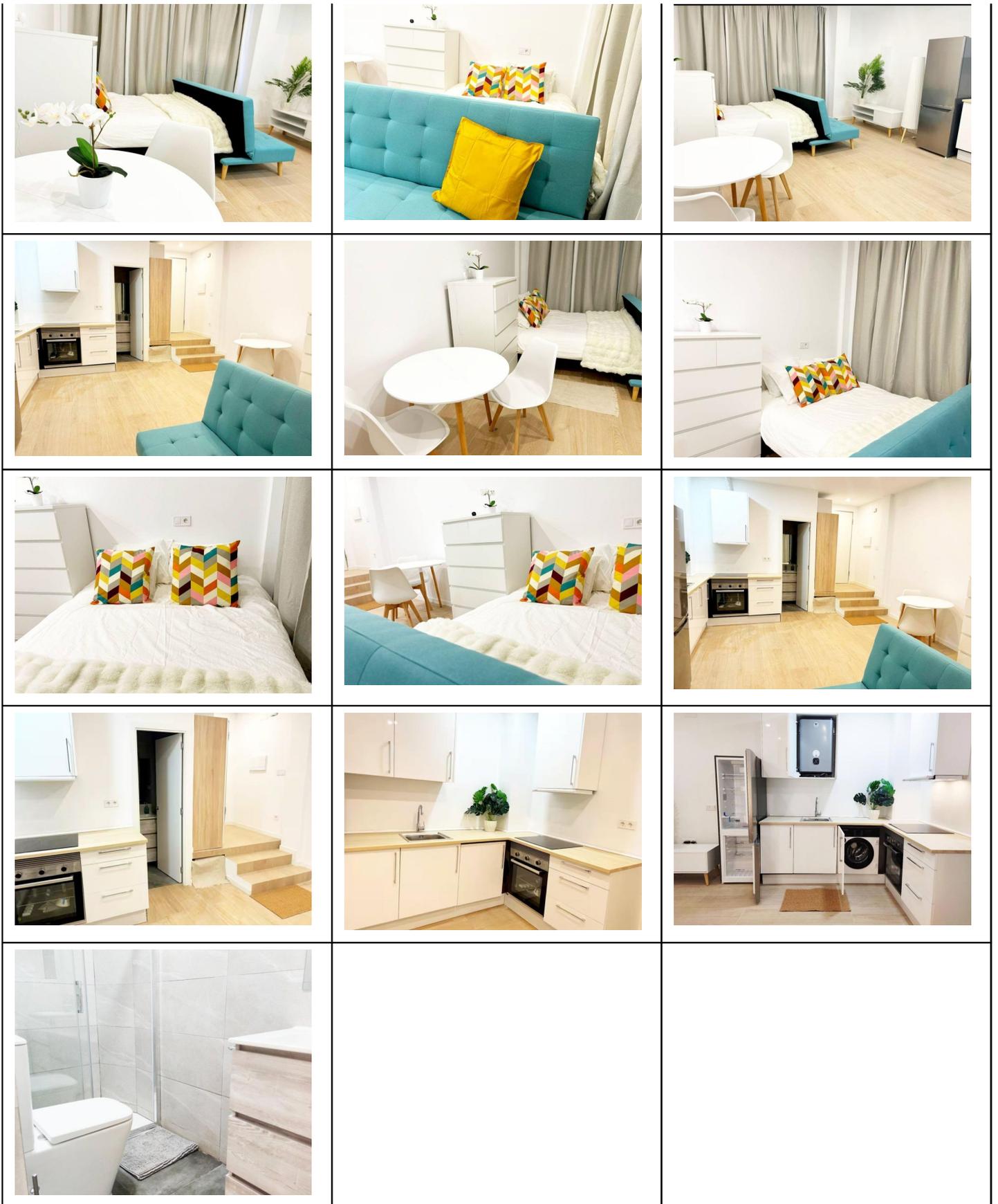
## Una oportunidad única:

Es importante mencionar que aunque este estudio se encuentra en una finca construida en 1974 y actualmente figura como local en el Registro de la Propiedad debido a la legislación vigente, esto no resta valor a su potencial. La ubicación es simplemente inmejorable; a solo 5 minutos del Estadio Metropolitano y rodeado de una oferta comercial y de servicios que hará tu vida más cómoda y placentera.

Si necesita vender su inmueble para adquirir este u otro publicado, le invitamos a contactar con nosotros. Disponemos del servicio "CAMBIA DESCANSA", la solución ideal para compatibilizar los plazos de venta de su vivienda y la entrega del nuevo inmueble.

Ofrecemos financiación a su medida con Fimoo, garantizándole los mejores tipos de interés y hasta el cien por cien de financiación. Consulte nuestras condiciones.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Inmobiliarias Encuentro Ciudad Lineal**

Teléfono: 919 395 151

Email: [sanpascual@iencuentro.es](mailto:sanpascual@iencuentro.es)  
Dirección: Calle Aristóteles, 1, 28027 – Madrid

---