

# LOCAL COMERCIAL EN PUERTA DEL ANGEL

Local comercial

Latina, 28011 Madrid, MADRID

175.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	70.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Aire acondicionado

## Más información

¡INMOBILIARIAS ENCUENTRO VENDE EN EXCLUSIVA! Local comercial de 70 m<sup>2</sup> con excelente distribución y múltiples ventajas. Cuenta con dos accesos independientes, ambos a pie de calle con acceso sin impedimentos para movilidad reducida. Ideal para gestionar el flujo de clientes o dividir actividades. Dispone de salida de humos, lo que permite actividades de cocina y restauración. Incluso también cuenta con la posibilidad de cambio de local a vivienda

autorizada por comunidad de vecinos.

Bar completamente habilitado, perfecto para iniciar actividad de inmediato. Cocina equipada y funcional, lista para operar. Dos baños ambos adaptados para personas con movilidad reducida.

Actualmente tiene inquilinos por lo que se vende con contrato de arrendamiento ya hecho y ejecutado.

Ubicado en una zona muy bien comunicada, a 600 metros de la línea del Metro (línea 6 circular) 100 metros se encuentran las paradas de autobús de las líneas 31, 33, 36, 39, 65 y 158 y el conocido Mercado De Altos de Extremadura a 50 metros.

Con todos los servicios a tu alcance, este piso es una opción perfecta para empezar una nueva etapa.

**NO TE LO PIENSES Y VEN A VERLO!**

Certificación energética del inmueble (CEE). Calificación consumo: D . Calificación de emisiones: D.

En Inmobiliarias Encuentro intentamos mejorar cada día, simplificando los trámites relacionados con la compra de tu nueva vivienda. Ya puedes reservar cualquiera de nuestros inmuebles a través de la web, de una manera rápida y sencilla, mediante un proceso totalmente seguro y transparente.

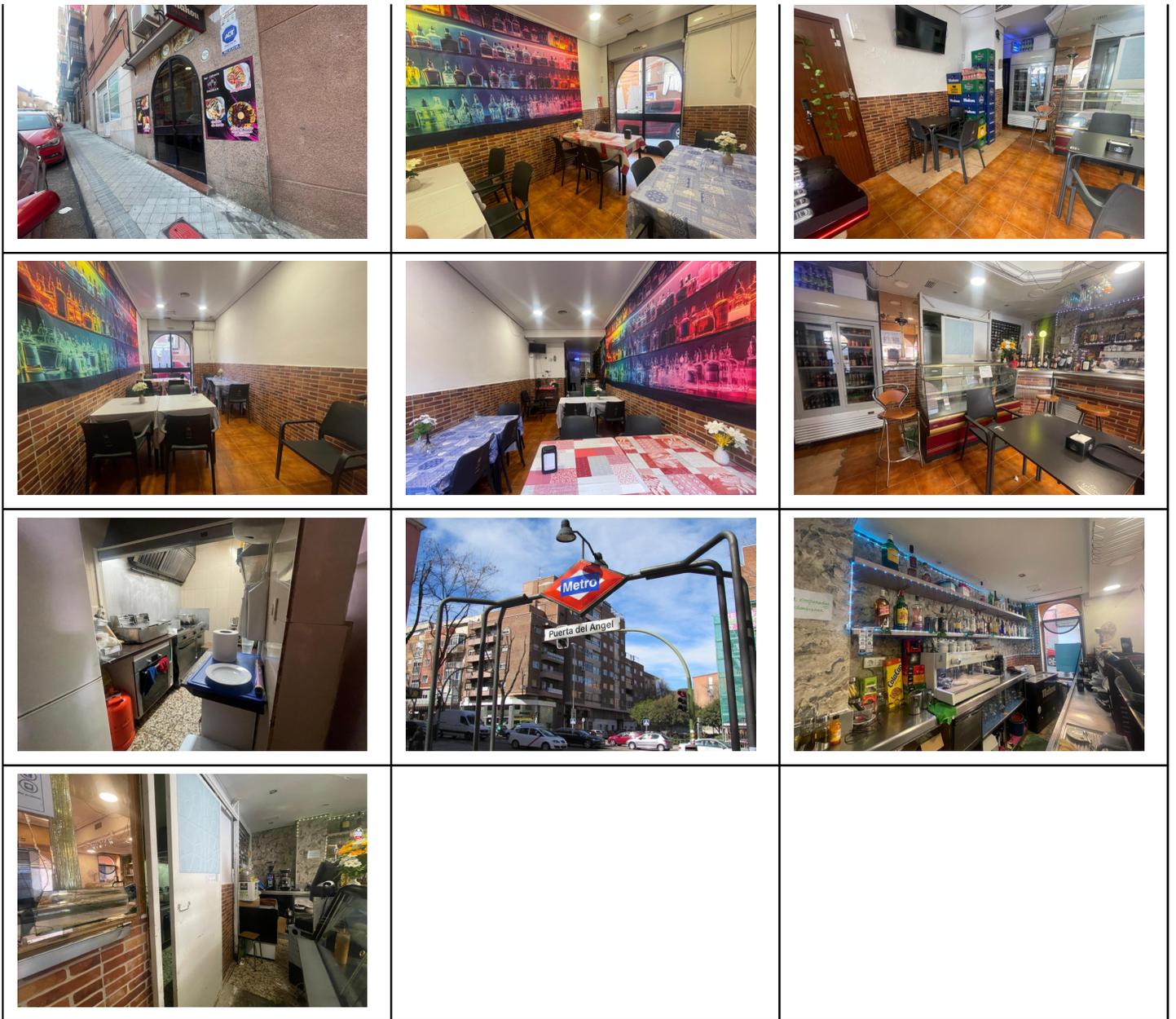
¡No dejes pasar esta gran oportunidad! Si necesita vender su inmueble para adquirir este u otro inmueble publicado, contacte con nosotros, disponemos del servicio: "CAMBIA Y DESCANSA".

La solución perfecta para cuadrar los plazos de venta de su vivienda y entrega del nuevo inmueble ¡Sin complicaciones, sin esperas! ¡Contáctenos y comience el camino hacia su nuevo hogar! ¡Financiación a tu medida! Con Finmo tendrás los mejores tipos de interés y hasta el 100% de financiación. ¡Consulta nuestras condiciones!

Entra en nuestra web y reserva este piso en tan sólo dos minutos con nuestro servicio iReserva.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Inmobiliarias Encuentro. [puertadelangel@iencuentro.es](mailto:puertadelangel@iencuentro.es)





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Puerta del Ángel**

Teléfono: 912 948 608

Email: [puertadelangel@iencuentro.es](mailto:puertadelangel@iencuentro.es)

Dirección: Paseo de Extremadura, 87 28011 Madrid