

# Local comercial en venta en Vista Alegre, Madrid

Local comercial

Vista Alegre, 28025 Madrid, MADRID

190.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	54.00 m <sup>2</sup>

## Características

- Autobuses
- Centros Comerciales
- Colegios
- Hospitales
- Metro
- Zonas Infantiles

## Más información

Inmobiliarias Encuentro Se vende local en el barrio de Vista Alegre con una superficie de 56 m<sup>2</sup>, ideal para reformar y adaptarlo a tus necesidades. Se trata de un espacio diáfano que ofrece múltiples posibilidades de distribución, perfecto para diseñar un proyecto funcional y personalizado.

El inmueble cuenta con autorización para el cambio de uso a vivienda, lo que lo convierte en una oportunidad muy interesante tanto para inversión como para uso propio. Actualmente dispone de dos aseos ya instalados, lo que facilita su transformación en un futuro hogar.

Los suelos son de gres, un material resistente y fácil de mantener, que aporta un toque práctico y versátil al espacio. La orientación del local es muy favorable, lo que garantiza una buena entrada de luz natural y ventilación, aspectos clave para crear un ambiente acogedor y saludable.

En cuanto a su localización, el inmueble destaca por su excelente comunicación. Se encuentra muy bien conectado tanto por transporte público, con diversas líneas de metro y autobús en las inmediaciones, como por carretera, permitiendo un acceso rápido y cómodo al resto de la ciudad.

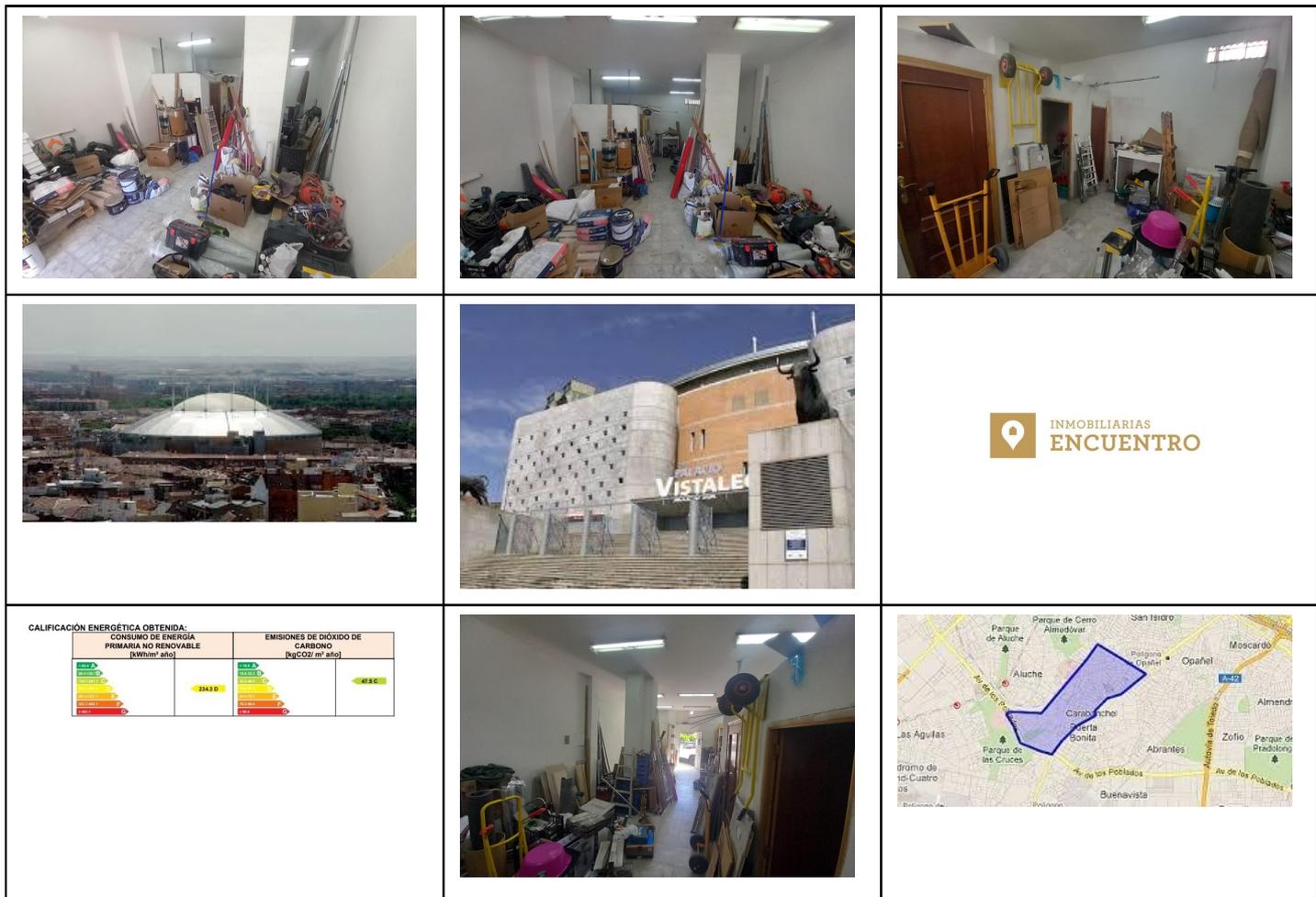
Vista Alegre es un barrio consolidado, con todos los servicios necesarios a pocos pasos: comercios, colegios, supermercados, centros de salud, zonas verdes y una variada oferta de ocio y restauración. Una zona tranquila y segura, muy valorada por su ambiente familiar y la calidad de vida que ofrece.

En definitiva, un local versátil en una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan reformar y crear un espacio a medida en una de las mejores zonas de la ciudad.

Si necesita vender su inmueble para adquirir este u otro inmueble publicado contacte con nosotros disponemos del servicio **/"CAMBIA DESCANSA"/** la solución perfecta para cuadrar los plazos de venta de su vivienda y entrega del nuevo inmueble.

Financiación a tu medida con FINMOO tendrás los mejores tipos de interés y hasta el cien por cien de financiación. Consulta nuestras condiciones

Entra en nuestra web [www.iencuentro.es](http://www.iencuentro.es) y reserva este piso en tan solo 2 minutos con nuestro servicio ireserva.





**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Inmobiliarias Encuentro Calle General Ricardos**

Teléfono: 917 527 261

Email: [carabanchel@iencuentro.es](mailto:carabanchel@iencuentro.es)

Dirección: General Ricardos, 95, 28019 – Madrid

---